**NHỮNG VI PHẠM CỦA ÔNG NGUYỄN XUÂN ĐỆ KHI Ở TẠM THỜI TẠI SỐ NHÀ 206 VÕ VĂN KIỆT, PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH QUẬN 1, TP.HCM**

1 – Nguyễn Thị Nhị con ông Nguyễn Xuân Đệ ký hợp đồng treo biển quảng cáo với nhãn hàng bia 333 khi không có sự cho phép của chủ nhà. Treo bạt và biển quảng cáo làm nứt nhà và hư hại mái hiên.

2 – Buôn bán kinh doanh, quán nhậu gây cản trở lối đi dẫn đến chủ nhà xô xát với khách tới quán.

3 – Để đồ lấn chiếm (dù, bàn ghế cho khách uống bia) cả trước sân làm cho chủ nhà không có chỗ để xe, làm nghẹt cả ống thoát nước từ phía trên, mất vệ sinh bốc mùi hôi thối từ những vật dụng bán thịt như chảo, củi.

4 – Tham gia sử dụng củi làm khói bay mù mịt vào nhà gây ô nhiểm và mùi khó chịu của chất đốt. tuy là ông nguyễn xuân đệ không phải là người đốt lửa nhưng có tham gia sử dụng (nấu nước).

5 – Để đồ buôn bán cản trở cả lối đi vô trong và chỗ để xe của chủ nhà. Chủ nhà chụp hình đòi đi báo cơ quan pháp luật mới chịu dẹp.

6 – Buôn bán xăng và bình ga mini trái phép. Chủ nhà đã nhắc nhở nhiều lần mà không được. sau khi báo công an phường mới chịu dẹp. Kinh doanh bất chấp nguy hiểm mà chủ nhà đã cảnh báo rất nhiều lần. Ông Nguyễn Xuân Đệ xử dụng ván ép để xây phòng rất dễ cháy.

7 – Khoan tường làm phòng làm nứt nhà. Che mái cả giếng trời làm không khí không thoát ra được bốc mùi hôi thối nồng nặc.

**YÊU CẦU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ**

1 – Tháo dỡ biển quảng cáo và màn bạt phía trước nhà. Sữa chữa lại vết nứt và mái hiên bị hư hại do biển quảng cáo và màn bạt gây ra. Vết nứt có thể nhiều hơn sau khi gỡ biển quảng cáo và bạt (bị che khuất khó nhìn thấy).

2 – Không được buôn bán tại địa chỉ trên. Chỉ được lưu trú tại đây và không được tái phạm.

3 – Không được để vật dụng phía trước sân làm cản trở đường ống thoát nước.

4 – Gỡ mái che ở giếng trời phía trong nhà.

5 – Không được tiếp tục đục tường, kê nế thêm phía bên trong nhà. Trong trường hợp nhà nứt trầm trọng hơn chủ nhà sẽ báo chính quyền nhờ can thiệp.

Người viết

Phù Văn Hoàng.